

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Особняк»

Н.К. Ованесьян



**ИЗМЕНЕНИЯ от 18 июля 2017**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**(В РЕДАКЦИИ от 15 марта 2017 года)**

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным паркингом**

**по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 102, литер А**

**Раздел 10.4 изложить в следующей редакции:**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение</b>	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		<b>08.02.2013 г.</b>	<b>14.07.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		<b>78-1-4-0029-13</b>	<b>78-2-1-2-0141-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		<b>Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Государственной экспертизы	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7840422787	7842436520

Раздел 15.2 изложить в следующей редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> Приведенная площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup> /Приведенная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	133,58	3	1	14,84	Кухня	39,61
						2	15,54	Санузел	9,86
						3	16,39	Санузел	7,51
								Санузел	3,95
								Кладовая	2,38
								Коридор	4,50

								Холл	5,92
								Прихожая	13,08
2	Жилое помещение	2	1	155,39	2	1	16,99	Кухня	59,73
						2	19,38	Санузел	9,22
								Санузел	8,37
								Санузел	3,01
								Кладовая	3,10
								Гардеробная	4,20
								Гардеробная	2,81
								Гардеробная	11,00
								Коридор	7,99
								Прихожая	9,59
3	Жилое помещение	2	1	100,89	2	1	14,92	Кухня	33,20
						2	18,83	Санузел	9,12
								Санузел	5,49
								Кладовая	2,98
								Гардеробная	3,30
								Прихожая	13,05
4	Жилое помещение	3	1	132,82	3	1	14,84	Кухня	39,61
						2	15,54	Санузел	9,76
						3	16,39	Санузел	7,36
								Санузел	3,44



								Кладовая	2,38
								Коридор	4,50
								Холл	5,92
								Прихожая	13,08
5	Жилое помещение	3	1	154,11	3	1	11,00	Кухня	59,73
						2	16,99	Санузел	8,73
						3	19,38	Санузел	8,37
								Санузел	2,78
								Кладовая	2,54
								Гардеробная	4,20
								Гардеробная	2,81
								Коридор	7,99
								Прихожая	9,59
6	Жилое помещение	3	1	100,13	2	1	14,92	Кухня	32,95
						2	18,83	Санузел	8,98
								Санузел	5,49
								Кладовая	2,98
								Гардеробная	3,30
								Прихожая	12,68
7	Жилое помещение	4	1	132,18	3	1	14,84	Кухня	39,61
						2	15,54	Санузел	9,67
						3	16,39	Санузел	7,26

								Санузел	2,99
								Кладовая	2,38
								Коридор	4,50
								Холл	5,92
								Прихожая	13,08
8	Жилое помещение	4	1	153,73	3	1	11,00	Кухня	59,73
						2	16,99	Санузел	8,53
						3	19,38	Санузел	8,31
								Санузел	2,66
								Кладовая	2,54
								Гардеробная	4,20
								Гардеробная	2,81
								Коридор	7,99
								Прихожая	9,59
9	Жилое помещение	4	1	99,85	2	1	14,92	Кухня	32,77
						2	18,83	Санузел	8,88
								Санузел	5,49
								Кладовая	2,98
								Гардеробная	3,30
								Прихожая	12,68

10	Жилое помещение	5	1	129,99 131,51	3	1	14,84	Кухня	37,87
						2	15,54	Санузел	9,59
						3	16,39	Санузел	7,18
								Санузел	2,70
								Кладовая	2,38
								Коридор	4,50
								Холл	5,92
								Прихожая	13,08
								Балкон	1,15/0,35
								Балкон	3,89/1,17
						11	Жилое помещение	5	1
2	27,17	Санузел	8,35						
		Санузел	4,82						
		Санузел	2,45						
		Кладовая	2,54						
		Гардеробная	5,98						
		Гардеробная	3,98						
		Коридор	4,07						
		Прихожая	8,82						
		Терраса	6,85/2,06						

12	Жилое помещение	5	1	72,68 82,48	1	1	13,16	Кухня	32,61
								Санузел	7,46
								Кладовая	3,10
								Гардеробная	7,31
								Прихожая	9,04
								Терраса	32,62/9,79
13	Жилое помещение	6	1	200,57 217,33	4	1	14,84	Кухня	54,22
						2	15,54	Санузел	9,69
						3	16,49	Санузел	9,00
						4	25,22	Санузел	7,14
								Санузел	4,12
								Кладовая	3,78
								Гардеробная	6,30
								Гардеробная	6,14
								Коридор	7,25
								Коридор	4,21
								Прихожая	16,63
								Терраса	55,85/16,76



14	Жилое помещение	6	1	43,04 51,85	1	1	21,11	Кухня	11,24
								Санузел	5,28
								Прихожая	5,41
								Балкон	29,36/8,81
15	Жилое помещение	2	2	219,61	4	1	15,02	Кухня	18,84
						2	18,02	Санузел	10,30
						3	21,95	Санузел	6,52
						4	81,99	Санузел	6,34
								Санузел	2,60
								Кладовая	2,84
								Гардеробная	5,92
								Гардеробная	5,72
								Коридор	8,10
								Прихожая	15,45
16	Жилое помещение	2	2	192,67	4	1	15,67	Кухня	63,23
						2	16,41	Санузел	9,90
						3	16,80	Санузел	8,41
						4	17,05	Санузел	6,05
								Санузел	1,79
								Кладовая	5,41
								Гардеробная	5,37
								Гардеробная	5,05



								Коридор	3,38
								Коридор	11,65
								Прихожая	6,50
17	Жилое помещение	3	2	218,78	4	1	15,02	Кухня	18,59
						2	18,02	Санузел	10,15
						3	21,95	Санузел	6,36
						4	81,99	Санузел	6,34
								Санузел	2,41
								Кладовая	2,84
								Гардеробная	5,84
								Гардеробная	5,72
								Коридор	8,10
								Прихожая	15,45
18	Жилое помещение	3	2	191,70	4	1	15,67	Кухня	62,97
						2	16,80	Санузел	9,70
						3	16,41	Санузел	8,23
						4	17,05	Санузел	5,80
								Санузел	1,79
								Кладовая	5,41
								Гардеробная	5,29
								Гардеробная	5,05
								Коридор	3,38

								Коридор	11,65
								Прихожая	6,50
19	Жилое помещение	4	2	218,23	4	1	15,02	Кухня	18,40
						2	18,02	Санузел	10,05
						3	21,95	Санузел	6,34
						4	81,99	Санузел	6,26
								Санузел	2,30
								Кладовая	2,84
								Гардеробная	5,79
								Гардеробная	5,72
								Коридор	8,10
								Прихожая	15,45
						20	Жилое помещение	4	2
2	16,41	Санузел	9,58						
3	16,80	Санузел	8,14						
4	17,05	Санузел	5,71						
		Санузел	1,79						
		Кладовая	5,41						
		Гардеробная	5,24						
		Гардеробная	5,05						

								Коридор	3,38
								Коридор	11,65
								Прихожая	6,50
21	Жилое помещение	5	2	205,21 207,63	4	1	15,01	Кухня	18,23
						2	18,02	Санузел	9,97
						3	20,21	Санузел	6,34
						4	74,50	Санузел	5,98
								Санузел	2,09
								Кладовая	2,84
								Гардеробная	5,74
								Гардеробная	5,72
								Коридор	8,10
								Прихожая	15,30
								Терраса	6,89/2,07
								Балкон	1,15/0,35
22	Жилое помещение	5	2	191,83 192,67	4	1	15,67	Кухня	63,32
						2	16,41	Санузел	9,39
						3	16,80	Санузел	8,15
						4	17,05	Санузел	5,69



								Санузел	1,81
								Кладовая	5,47
								Гардеробная	5,19
								Гардеробная	5,11
								Коридор	3,42
								Коридор	11,78
								Прихожая	6,57
								Балкон	2,80/0,84
23	Жилое помещение	6	2	150,61 164,73	2	1	18,02	Кухня	55,50
						2	20,80	Санузел	12,02
								Санузел	6,34
								Санузел	2,60
								Кладовая	3,44
								Гардеробная	7,72
								Гардеробная	5,69
								Коридор	6,04
								Прихожая	12,44
								Терраса	47,05/14,12
24	Жилое помещение	6	2	150,89 159,83	3	1	14,59	Кухня	47,73
						2	16,80	Санузел	10,20
						3	17,05	Санузел	5,53
								Санузел	5,29

								Санузел	1,79
								Кладовая	2,49
								Кладовая	2,83
								Гардеробная	9,04
								Коридор	10,37
								Прихожая	7,18
								Терраса	29,80/8,94

Раздел 15.2 изложить в следующей редакции:

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Н-1	Офисное помещение	1	1	76.78		
Н-2	Офисное помещение	1	2	126.81		
Н-3	Офисное помещение	1	2	120,83		

Н-6	Автостоянка (паркинг)	1,-1, -2		1515,91		
					Помещение хранения автомобилей – этаж -2	755,53
					Венткамера автостоянки на -2 этаже	37,64
					Помещение хранения автомобилей – этаж -1	679,79
					Венткамера автостоянки на -1 этаже	42,95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

Раздел 16.1 изложить в следующей редакции:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-1-01	нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-1	12,55
-1-02	нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-2	14,01
-1-03	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	13,01
-1-04	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,73
-1-05	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,03
-1-08	нежилое	-1 этаж	ИТП встроенных помещений и автостоянки	33,43



-1-10	нежилое	-1 этаж	Общий водомерный узел и АТП на здание	33,62
-2-01	нежилое	-1 этаж	Лестница ЛН-1	10,44
-2-02	нежилое	-2 этаж	Лестница ЛН-2	14,55
-2-03	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2,48
-2-04	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4,74
-2-05	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2,98
-2-08	нежилое	-2 этаж	Венткамера подпора воздуха	33,77
Н-4	нежилое	первый этаж	Административное помещение	30,09
Н-5	нежилое	первый этаж	Помещение охраны паркинга	13,89
1-01	нежилое	первый этаж	Лестница ЛВ-1	24,60
1-02	нежилое	первый этаж	Лестница ЛВ-2	24,44
1-03	нежилое	первый этаж	Рекреация	125,11
1-04	нежилое	первый этаж	Лестница ЛН-1	5,23
1-05	нежилое	первый этаж	Лестница ЛН-2	12,46
1-10	нежилое	первый этаж	Электрощитовая	19,49
1-11	нежилое	первый этаж	Санузел	3,19
1-12	нежилое	первый этаж	Помещение шкафов-кладовок	20,10
1-13	нежилое	первый этаж	ИТП	28,31

1-14	нежилое	первый этаж	Помещение дворника	4,17
1-15	нежилое	первый этаж	Бойлерная	10,00
1-18	нежилое	первый этаж	Помещение временного хранения мусора	8,37
1-19	нежилое	первый этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,40
1-20	нежилое	первый этаж	Колясочная	11,58
1-21	нежилое	первый этаж	Помещение охраны и видеонаблюдения	18,71
1-22	нежилое	первый этаж	Тамбур	8,72
1-24	нежилое	первый этаж	Тамбур	2,81
1-25	нежилое	первый этаж	Коридор	28,31
1-29	нежилое	первый этаж	Коридор	9,88
1-32	нежилое	первый этаж	Кладовая люминисцентных ламп	3,04
1-36	нежилое	первый этаж	Санузел	2,16
1-40	нежилое	первый этаж	Тамбур-шлюз	2,15
1	Нежилое	второй этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	29,93
2	Нежилое	второй этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	22,54
3	Нежилое	третий этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	29,93
4	Нежилое	третий этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	22,54

5	Нежилое	четвертый этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	29,93
6	Нежилое	четвертый этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	22,54
7	Нежилое	пятый этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	29,93
8	Нежилое	пятый этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	22,54
9	Нежилое	шестой этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	13,07
10	Нежилое	шестой этаж	Лестничная клетка и лифтовой холл	22,54